

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1349/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 26 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 437/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/227 ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1354/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Xét hết thời hạn đăng ký vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/6/2025, chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ trụ sở: 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ trụ sở:

**09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk** đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau.

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16, diện tích 1000 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 668663 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 04/12/2014 cho ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vượng. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Đất có vị trí như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 148, cạnh dài 17,76 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 149, cạnh dài 19,5 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 150, 151, 152, cạnh dài 17,30 m + 12,45 m + 12,97 m + 14,26 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 149, cạnh dài 56,61 m.
- Ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, không tranh chấp.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

+ Công trình xây dựng: 01 căn nhà gỗ tạp, diện tích 41 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.

Nhà bếp: Diện tích 12,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu tương tự nhà chính.

Cây trồng: 02 Cây xoài, 01 cây ổi trồng năm 2016.

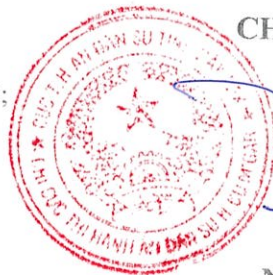
Địa chỉ thửa đất tại: thôn Hiệp Thành, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16).

**Giá khởi điểm: 112.924.000 đồng** (Một trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**